

PR

prmitteilung.de

Das kostenlose Presseportal für Pressemeldungen.
Schreiben oder veröffentlichen Sie eine
Pressemitteilung auf prmitteilung.de

[Startseite](#) » Ihre Immobilie ist unverkäuflich?

Ihre Immobilie ist unverkäuflich?

Verfasser: mwimmo on Friday, 13 April 2018

Immobilienbewertung !
Was ist mein Haus wert ?



www.Manuela-Weber.de

Kategorie der Pressemeldung: [Wirtschaft](#)

Ihre Immobilie ist unverkäuflich?

Die Situation: Inserate geschaltet, Anrufe entgegengenommen, Besichtigungen durchgeführt, aber keiner kauft Ihre Immobilie? Was tun, wenn niemand Ihre Immobilie kaufen möchte?

Sie kennen diesen Vorgang: Ihre Immobilie wurde per Online-Inserat bei Immobilienscout 24, immonet oder immowelt zum Kauf angeboten, es melden sich regelmäßig viele Interessenten, die Ihre Immobilie zu besichtigen wünschen. Das Haus, die Eigentumswohnung findet Gefallen bei den Interessenten, doch keiner kauft.

Was ist passiert?

Aus Käufersicht ist es immer der gleiche Ablauf, man schaut sich in der Regel noch weitere ähnliche Immobilien an. Ist deren Bausubstanz, Lage, Raumaufteilung oder der Marktwert besser, hören Sie von Ihren Interessenten nichts mehr.

Warum möchte Ihre Immobilie denn niemand kaufen:

1. Der Interessent hat zwischenzeitlich eine bessere Wohnung gefunden.
2. Er ist unsicher, hat Mängel entdeckt, Angst vor der Finanzierung und so weiter.
3. Es gibt momentan tatsächlich niemanden, der in Ihrer Region eine solche Immobilie kaufen möchte.
4. Der Preis für Ihre Immobilie ist deutlich zu hoch.
5. Sie nutzen die falschen oder nicht genügend Kanäle und Netzwerke, um Interessenten für Ihre Immobilie zu begeistern.
6. Die Qualität Ihres Immobilienmarketings ist nicht ausreichend.
7. Ihre Vorbereitung ist amateurhaft.
8. Sie haben den Verkehrswert falsch ermittelt.

Mal ehrlich, haben Sie Ihre Immobilie optimiert, haben Sie sich auf die Termine optimal vorbereitet, Sie wissen, **worauf es beim Verkauf ankommt?**

Diese Fragen sind von enormer Bedeutung, denn schließlich geht es um Ihren momentan wahrscheinlich größten Vermögenswert. *Fehler beim Privatverkauf haben große finanzielle Auswirkungen.*

Wer es sich als Verkäufer selbst zutraut und den maximalen Verkaufspreis erzielen möchte, sollte das Thema Hausverkauf professionell angehen und realisieren!

Seien Sie bitte ehrlich zu sich selbst und stellen sich die nachfolgenden Fragen?

- Bin ich direkt Vorort und kann jederzeit Besichtigungen durchführen?
- Habe ich ausreichend Zeit, um mich von der Planung bis zum Notartermin um alles selbst zu kümmern?
- Bin ich telefonisch stets erreichbar, damit mir kein Interessent verloren geht?
- Kann ich alle Vermarktungskosten aus eigenen Mitteln vorzufinanzieren?
- Nutze ich die wichtigsten Vermarktungswege wie relevante Immobilienportale, Verkaufsschilder, Flyer usw.?
- Ist der gewählte Preis der richtige Preis, ist er auch marktgerecht?
- Habe ich alle Unterlagen zusammen um ein bspw. ein Exposé zu erstellen?
- Bei welcher Behörde erhalte ich die fehlenden Bauunterlagen?
- Habe ich verkaufpsychologische Grundvoraussetzungen um Besichtigungen und Preisverhandlungen erfolgsorientiert durchzuführen?
- Kenne ich die rechtlichen Fallstricke und das Problem versteckten Mängel?
- Verstehe ich den Notarvertrag zu 100 % und kann ich dies auch dem zukünftigen Käufer erklären?

Sie können das doch alleine!

Möchten sie wirklich Ihren Vermögenswert alleine veräußern, mit all den Nachteilen die sich hierdurch ergeben?

Lösen Sie das Problem doch einfach auf die elegante Art. Interessenten gewähren dem Makler echten Einblick in Ihre Wünsche und Vorstellungen, denn Sie möchten ja die optimale Immobilie finden. Der Makler erfährt auch, warum Interessenten *ein Objekt nicht wollen*.

Privat oder Makler - das ist nun die Frage.

Ihre Vorteile sind unsere Übernahme all dieser oben geschilderten Aufgaben. Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen ist der Spezialist, der dem Verkäufer viel Arbeit abnimmt, selbst viel Zeit investiert und auch alle Kosten der Vermarktung selbst finanziert. Die Vorteile für Sie liegen auf der Hand: So bleibt Ihnen teures Lehrgeld erspart.

Unsere Vorteile sind = Ihre Vorteile

- Ständige Erreichbarkeit
- Auch am Wochenende und an Sonn- und Feiertagen
- Engagiert! Persönlich! Kompetent!
- Wir nehmen uns viel Zeit für Sie und Ihre Immobilie
- Spezialisiert auf Wohnimmobilien
- Über 30 Jahre Immobilien-Erfahrung
- Hohe Reputation: Verbände & Portale, Kooperations- und Werbepartner
- Hilfe bei Behörden, Umbau oder Innendesign
- DG-Isolierung nach ENEC 2014
- Max. 10 Objekte gleichzeitig im Verkauf
- Vermarktungsdauer unter 3 Monaten
- Über 1.000 verkaufte Objekte seit 1982.

Fazit:

Und das schönste ist: Nach wie vor ist der Immobilienverkauf bei uns für den oder die **Verkäufer kostenlos!** Gehen Sie auf Nummer Sicher - gehen Sie zum Makler Ihres Vertrauens. Manuela Weber Immobilien erreichen Sie täglich von 10.00 bis 22.00 Uhr unter Tel. 06074 - 922615.

Webseite: <http://www.manuela-weber.de/>

Original-PR: <https://prmitteilung.de/2018/04/13/ihre-immobilie-ist-unverkaeuflich>